

Obwieszczenia Nr WGN.6840.1.49.2017.EK i Nr WGN.6840.1.21.2017.EK 05.07.2019

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 05.07.2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 595/09 z dnia 09.07.2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Przelot i Gminnej,

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Toruniu, w obrębie nr 54, w rejonie ulicy Przelot, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00046188/5

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Cena nieruchomości z VAT	Forma rozdysponowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym /Opis i sposób zagospodarowania
1.	ul. Projektowana CLXXXIV 23	132/42	0,5042 ha	RVI – grunty orne PsV – pastwiska trwałe	360.000 zł	sprzedaż w trybie ustnych przetargów ograniczonych	Działki położone na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Przelot w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 362/12 RMT z 19.07.2012 r. oznaczonym jako jedn. plan. 58.14-U2 i 58.14-U3, dla których ustalono przeznaczenie podstawowe: „tereny usług” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „produkcja, składy, magazyny, funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne”. Grunty są niezabudowane i niezagospodarowane. Na działkach znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy. Teren jest nierówny. Część działek znajduje się na wyniesieniu (ok. 6 metrów) w stosunku do poziomu ulicy Przelot.
2.	ul. Projektowana CLXXXIV 21	132/43	0,5032 ha		360.000 zł		
3.	ul. Projektowana CLXXXIV 19	132/44	0,5104 ha		361.000 zł		
4.	ul. Projektowana CLXXXIV 17	132/45	0,5016 ha		360.000 zł		
5.	ul. Projektowana CLXXXIV 15	132/46	0,5067 ha		360.000 zł		
6.	ul. Projektowana CLXXXIV 14	132/47	0,5315 ha	RVI – grunty orne N – nieużytki	470.000 zł		
7.	ul. Projektowana CLXXXIV 12	132/48	0,5106 ha		400.000 zł		
8.	ul. Projektowana CLXXXIV 10	132/49	0,5082 ha		400.000 zł		
9.	przy ul. Gminnej	132/50	0,5027 ha		330.000 zł		
10.	ul. Projektowana CLXXXIV 8	132/51	0,5041 ha		400.000 zł		
11.	ul. Projektowana CLXXXIV 2	132/53	0,5042 ha	RVI – grunty orne	610.000 zł		
12.	ul. Projektowana CLXXXIV 4	132/54	0,5017 ha	RVI – grunty orne N – nieużytki	600.000 zł		
13.	ul. Projektowana CLXXXIV 6	132/55	0,5000 ha		530.000 zł		

## 1. Sprzedaż nastąpi w trybie ustnych przetargów ograniczonych, kierowanych do podmiotów:

- a) posiadających status przedsiębiorstwa MŚP czyli mikroprzedsiębiorstw, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu definicji zawartej w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu,
- b) mają zamiar zabudować nabywany grunt budynkiem lub budowlą o wartości nie mniejszej niż 50% ceny nabycia gruntu, na którym prowadzona będzie przez przedsiębiorstwo o statusie MŚP działalność gospodarcza,
- c) mają zamiar utworzyć, w ramach działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorstwo o statusie MŚP, na nabytym gruncie, o którym mowa w pkt 2, co najmniej sześć nowych miejsc pracy - sześć pełnych etatów, po dwa pełne etaty w poszczególnych latach: 2022, 2023 i 2024, oraz utrzymać każde utworzone miejsce pracy przynajmniej do dnia 31.12.2024 r., przy czym zamiar ten dotyczyć ma każdej zbywanej w ramach przedmiotowych przetargów działki odrębnie,

albowiem obszar, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości objęty został Umową Nr WP-II-D.433.1.25.2018 z dnia 19.07.2018 r. o dofinansowanie w formie zaliczki i refundacji Projektu „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych „Grębocin nad Strugą” w Toruniu” nr RPKP.01.04.03-04-0003/17 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu Działania 1.4. Wsparcie rozwoju i przedsiębiorczości Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

## 2. W umowie sprzedaży każdej nabywanej działki gruntu nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do:

- a) zabudowania nabytego gruntu budynkiem lub budowlą o wartości nie mniejszej niż 50% ceny nabycia gruntu, przeznaczonego na cele prowadzonej przez przedsiębiorstwo o statusie MŚP działalności gospodarczej, przy czym termin rozpoczęcia robót budowlanych wynosić będzie **15 miesięcy** od daty sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego, a termin zakończenia robót budowlanych, wynosić będzie **30 miesięcy** od daty sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego. Za termin rozpoczęcie zabudowy uznaje się pierwszy wpis w dzienniku budowy o rozpoczęciu robót. Za termin zakończenie zabudowy uznaje się uzyskanie przez inwestora decyzji pozwolenie na użytkowanie, a jeśli nie jest to wymagane złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy. Dotrzymanie przez nabywcę ww. terminów zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą **3.000 zł** za każdy pełny miesiąc zwłoki, w przypadku nierozpoczęcia lub niezakończenia prac budowlanych w terminach, o których mowa powyżej. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 Kpc;
- b) utworzenia, w ramach działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorstwo o statusie MŚP na nabytym gruncie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej sześciu nowych miejsc pracy - sześć pełnych etatów, po dwa pełne etaty w poszczególnych latach: 2022, 2023 i 2024, oraz utrzymanie każdego utworzonego miejsca pracy przynajmniej do dnia 31.12.2024 r., przy czym warunek konieczności utworzenia i utrzymania co najmniej sześciu nowych miejsc pracy dotyczy każdej działki gruntu odrębnie. Utworzenie i utrzymanie każdego, jednego, pełnego etatu zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą **2.000 zł** za każdy pełny miesiąc zwłoki w przypadku nieutworzenia lub nieutrzymania miejsca pracy (pełnego etatu) w ww. terminach. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 Kpc.

3. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 05.07.2019 r. do dnia 26.07.2019 r.**

5. Po upływie terminów, o których mowa powyżej ogłoszone zostaną przetargi na sprzedaż nieruchomości.

6. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Lukasz Kowalkowski*